

Stečajna masa iza VINZ d.o.o. u stečaju
 OIB 76987238127
 Rijeka, Ante Starčevića 5
 Stečajni upravitelj Marko Zagorac

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 - 4 -01- 2019 god. u 1 primjeraka sa 8 priloga
 i
 Pismeno stiglo poštom otvoreno - oštećenim oмотom.
 Predano na poštu preporučeno dana 21 2019 god.
 Pismeno taksirano sa kuna u rešenim markama
 - nedostaje
 Primljeno višestruko (bez takse, takse, marke i sl.)
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Pazin, Dršćevka 1

Potpis radnika:

Posl.br.: 10 St-1099/2016-57

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VINZ d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Ante Starčevića 5,

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova iz čl. 254 SZ-a

I Rješenjem naslovnog posl.br. 10 St-1099/2016-57 od 18. prosinca 2018., nekretnina upisana u k.o Baderna, k.č. 2491/2, u naravi kuća, kuća, bazen, bazen i dvorište, površine 1943 m2 zk.ul 1279, dosuđena je kupcu RI HOME d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 11, za iznos od 1.717.898,09 kn.

II Stečajni upravitelj sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) ovim putem podnosi OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja.

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utrška

5% od 1.717.898,09 kn iznosi..... **85.894,90 kn.**

- B) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

R.BR.	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	6.250,00
2.	Trošak elektroničke javne dražbe (FINA)	1.800,00
3.	HEP, trošak el.energije	840,58
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	8.890,58

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.084.995,52 kn (1.717.898,09 kn iznosi vrijednost predmetne nekretnine, dok je preostala nekretnina unovčena za iznos od 367.097,43 kn), evidentno je da alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 82%.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 82%:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	BRUTO IZNOS U KN (100 %)	BRUTO IZNOS U KN (82 %)
1.	Knjigovodstvene usluge	13.000,00	10.660,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto II (bruto I iznosi 175.949,68 kn)	189.145,90	155.099,63
3.	Trošak stečajnog upravitelja	9.678,00	7.935,96
4.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00	820,00
5.	Troškovi vođenja poslovnog računa	500,00	410,00
	UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI	213.323,90	174.925,59

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 2.084.995,52 kn (1.717.898,09 kn iznosi vrijednost predmetne nekretnine, dok je preostala nekretnina unovčena za iznos od 367.097,43 kn), trebala iznositi 175.949,68 kn bruto, a što uvećano za 7,5% iznosi 189.145,90 kn (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 9.678,00 kn.

Troškovnik:

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 03.03.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi preuzimanja posjeda nekretnina: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.03.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi sastanaka sa bivšim knjigovođom stečajnog dužnika i preuzimanja dokumentacije: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 03.04.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanja nekretnina vještaku radi procjene: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.05.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi obilaska nekretnina: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 21.09.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanja nekretnina potencijalnom kupcu – Odorčić: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 28.09.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanja nekretnina potencijalnom kupcu – Kovačić: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 04.10.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanja nekretnina potencijalnom kupcu – Živković: 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 13.11.2017. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanja nekretnina potencijalnom kupcu – Huljić: 600,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 12.02.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi obilaska nekretnina : 600,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 02.05.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi obilaska nekretnina : 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 17.07.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanje nekretnine potencijalnom kupcu - Gobin 600,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 30.07.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanje nerketnine potencijalnom kupcu - Ferri 600,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 31.07.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanje nerketnine potencijalnom kupcu - Blažić 600,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 03.10.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanje nerketnine potencijalnom kupcu -Bubičić 600,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 18.11.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanje nerketnine potencijalnom kupcu - Šuran 600,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 20.11.2018. godine Rijeka – Poreč – Rijeka (180 km) u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 98 oktana (3 kn) za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Poreč je bio potreban radi pokazivanje nerketnine potencijalnom kupcu - Gobin 600,00 kn

-poštarina 78,00 kn

UKUPNO: 9.678,00 kn.

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod B).....183.816,17 kn

SVEUKUPNO A) + B).....269.711,07 kn

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznose 85.894,90 kn.**
- 2. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 183.816,17 kn.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR0224880011100133274 koji se vodi kod BKS Bank, prebaci iznos od 269.711,07 kn radi namirenja troškova unovčenja i utvrđenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 4. Da preostali iznos od 1.448.187,02 kn uplati razlučnom vjerovniku Volskbank Karnten Eg radi namirenja njegove tražbine.**

U Rijeci, 02.01.2019.g.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac

STEČAJNA MASA
IZ V
STEČAJNA MASA
IZ VINZ
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 76987238127